

# Ihr Partner für Ihr Eigenheim



## FLEXIBILITÄT IST GEFRAGT

Mit Modulbauweise den eigenen Wohnraumbedarf anpassen

(EPR.) Die meisten Menschen, die ein Eigenheim bauen oder kaufen, machen das einmal in ihrem Leben. Die Immobilie passt

lassen sich je nach Bedarf einzeln verwenden oder durch weitere Elemente vergrößern. Ein Rückbau ist natürlich auch möglich.

sehr wohl mobil ist. Sonnleitner als Spezialist im Holzhausbau bietet dazu hochwertige Lösungen an und verbindet Ästhetik

zu 100 % recycelbar. Die Wandsysteme ermöglichen sehr gute Werte bei der Wärmedämmung und wirken klimaregulierend. Die dampfdurchlässigen Wände sorgen für eine angenehme Luftfeuchtigkeit und sorgen für sommerlichen Hitzeschutz. Bei Sonnleitner hat eine optimale Holzverarbeitung höchste Priorität – nahezu alle Elemente werden aus dem nachwachsenden Werkstoff gefertigt. Dank der hauseigenen Möbelmanufaktur können die Module ab Werk mit hochwertigen und intelligenten Lösungen für Möbel und Innenausbau angeboten werden. Dadurch entsteht ein in sich schlüssiges Interior-Design, das den Premiumanspruch von Sonnleitner unterstreicht. Die Module selbst sind im Design maximal flexibel. Sie können einzeln aufgestellt, angebaut oder auf bestehende Gebäude aufgesetzt werden oder ergeben im Verbund ein vollwertiges Einfamilienhaus. Auch bei der Dachform gibt es von Flach- über Sattel- bis hin zu Pultdächern für jeden Stil die passende Lösung. Die Module werden vollständig im Werk vorproduziert, somit kann der Aufbau selbst in kürzester Zeit umgesetzt werden.



Das Musterhaus „Dahoam to go“ ist im Musterhauspark am Hauptsitz in Ortenburg bei Passau zu den regulären Öffnungszeiten jederzeit live zu erleben. Foto: epr/Sonnleitner

dann in der Regel zur aktuellen Lebenssituation. Aber gerade diese können sich im Laufe der Jahre ändern – und damit auch die Anforderungen an den eigenen Wohnraum. Mit Modulhäusern wird das Wohnen flexibel; denn dabei handelt es sich um ein Hauskonzept, bei dem die Immobilie mitwächst. Die Module

Die Häuser können aber nicht nur flexibel vergrößert oder verkleinert werden; sogar eine vollständige Umsiedlung ist möglich, da keine feste Bodenplatte benötigt wird. Durch die massive Bauweise entsteht eine solide Konstruktion, die nicht mit dem Untergrund verbunden und im Gegensatz zu herkömmlichen (Im-)mobilen

mit hoher Qualität und Energieeffizienz. Als Premiumanbieter, der sich dem nachhaltigen Hausbau verschrieben hat, schafft Sonnleitner viel Gestaltungsspielraum für individuelle Wohnwünsche. Eine patentierte Klimawand bildet die Basis für jedes Modulelement. Sie besteht zum größten Teil aus regionalem Holz und ist zudem

» Mehr Infos unter [www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de).

### Richtig gut Bauen mit Holz.



Besuchen Sie uns doch in unserer Niederlassung in Wertheim, Almosenberg 7

[www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)



Den Traum vom eigenen Haus jetzt wahr werden lassen...

## SICHERHEIT BEIM HAUSBAU

Den Traum vom Eigenheim verwirklichen

(DJD.) Neben den Grundstückspreisen scheinen auch die Baukosten nur noch eine Richtung zu kennen: nach oben. Eine Trendumkehr ist nicht in Sicht. Somit sieht manche Familie dem Traum vom eigenen Haus im Grünen dahinschwinden, zumal die lukrativen Fördermittel des Vorjahres nicht mehr im selben Umfang zur Verfügung stehen. Umso wichtiger ist es, genug Zeit und Energie in die Planungen zu investieren, damit das Eigenheim bezahlbar bleibt.

» Frühzeitig in der Planungsphase optimieren

Eine Kostenbremse kann es bereits sein, die eigenen Wohnbedürfnisse realistisch einzuschätzen: Wie viele Zimmer und welche Grundfläche benötigt die Familie tatsächlich? Lassen sich Räume mehrfach nutzen, etwa als Homeoffice und Gästezimmer? Reicht zusätzlich zum Bad ein Gäste-WC aus oder soll es mit einer Dusche zum vollwertigen Zweitbad werden? Wer an diesen Stellen etwas abspeckt, kann die Baukosten erheblich senken, ohne später an Wohnkomfort einzubüßen. Fertighäuser zum Beispiel bieten mit transparenten Preisen und Festpreisgarantie eine hohe Planungs- und Kostensicher-

heit - ohne teure Überraschungen während der Bauphase. Zudem ist die reine Bauzeit kurz: So steht der Rohbau bereits nach zwei Tagen, der schlüsselfertige Ausbau



Mit Fertighäusern und einer guten Planung bleibt der Traum vom Eigenheim im Grünen realisierbar. Foto: djd/www.danwood.de

ist innerhalb weniger Wochen abgeschlossen. Neben den Bau- und Baunebenkosten sollten zukünftige Eigenheimbesitzer auch die späteren Verbrauchskosten im Blick haben. Dabei lohnt es sich, auf Energieeffizienz zu setzen, um möglichst unabhängig von fossilen Energieträgern und unkalkulierbaren Preisentwicklungen zu sein. Die erwähnten Fertighäuser sind bereits standardmäßig mit einer Wärmepumpe mit Fußbodenheizung ausgestattet. Eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für

frische Luft ohne Energieverluste. Mit der Option, eine Fotovoltaikanlage aufs Dach zu setzen und den erzeugten Strom mittels Batterie zu speichern, ist der Weg

in die autarke Energieversorgung frei. Im Fertigbau werden viele natürliche und energiesparende Materialien genutzt. Der wichtigste Baustoff Holz zum Beispiel bietet von Natur aus eine hohe Wärmedämmung. Zusätzlich werden wirksame Dämmstoffe in der Wand verarbeitet. Nicht zuletzt ist ein Fertighaus gut für die Umwelt und das Klima, da das verbaute Holz während seines Wachstums mehr Kohlendioxid bindet, als durch den Bau des Eigenheims freigesetzt wird.

Rundum-Service aus einer Hand:

**Bewerten.  
Vermitteln.  
Finanzieren.**



[www.sparkasse-tauberfranken.de](http://www.sparkasse-tauberfranken.de)

Unsere Immobilien-Experten unterstützen Sie bei allen Unternehmungen im Bereich Eigenheim. Sie setzen sich persönlich für Ihre Traumimmobilie ein, begleiten die Modernisierung Ihres Eigenheims oder auch den Verkauf Ihres Hauses. Unsere Finanzierungsspezialisten beraten Sie kompetent und umfassend in allen Fragen zur Bau- und Immobilienfinanzierung.

Wir beraten Sie gerne.

Dirk Häfner  
Immobilienbereichsleiter

