MEIN TRAUMHAUS

STADTFLUCHT INS GRÜNE

DER TRAUM VOM ÖKOLOGISCHEN BAUEN

(DJD). Gemütlich im eigenen Garten sitzen, dem Zwitschern der Vögel lauschen und genügend Platz für die ganze Familie haben: Hohe Mieten und die schnelle Verbreitung des Homeoffice lassen immer mehr Städter von einem Haus im Grünen träumen. Zu diesem Trend trägt auch das wachsende Bewusstsein für klimatische Veränderungen und der Wunsch nach einem ökologischen Lebensstil bei. Einer Studie des Ifo-Instituts zufolge haben sich zahlreiche Großstadtbewohner vorgenommen, aus den Metropolen wegzuziehen. Viele Umzugswillige gaben in einer Ifo-Studie zudem an, dass sie in Zukunft aus unterschiedlichen Gründen weniger Kompromisse bei den eigenen Wohnverhältnissen machen wollen.

» Das Atrium als Mittelpunkt des Bungalows

Der Wunsch vom individuellen und gleichzeitig ökologischen Bauen im Grünen lässt sich beispielsweise mit einem Holz-Fertighaus verwirklichen. Seit Jahren entscheiden sich immer mehr Menschen in Deutschland für diese Bauweise. Gemeinsam mit dem Fertighaushersteller WeberHaus realisierte beispielsweise Familie Ulrich ihren Traum vom Wohnen im Grünen – und genießt nun im Sommer die Aussicht über das idyllische Grundstück mit dem naturnahen Schwimmteich und den blühenden Stauden. Dreh- und Angelpunkt des großzügigen, individuell geplanten Bungalows ist das Atrium, um das sich die verschiedenen Räume und Bereiche reihen. „Trotz der ebenerdigen Bauweise sollte das Haus viel Platz und vor allem genug Bäder bieten“, verrät die Hausherrin. Bei der Innengestaltung setzte die Baufamilie vor allem auf Gemütlichkeit.

» Niedriger Energiebedarf

Auch Ingo Fransen kann in seinem neuen Zuhause Natur und Ruhe genießen. Vom offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich geht der Blick in den Garten mit den 20 Meter hohen Buchen. Den Wunsch nach einem Haus mit klaren Linien und einem Flachdach, das dennoch Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt, erfüllte sich Familie Fransen mit einem individuell angepassten Einfamilienhaus. Informationen zur entsprechenden Baureihe generation 5.5 gibt es unter www.weberhaus.de. Ein großer Vorteil der Fertighäuser aus dem nachwachsenden und CO2-bindenden Baustoff Holz ist, dass sie einen niedrigen Primärenergiebedarf aufweisen. Beim badischen Fertighaushersteller legt die ökologische Gebäudehülle ÖvoNatur Therm mit ihren hervorragenden Dämmeigenschaften die Basis dafür. Zudem sorgt die Gebäudehülle für ein gesünderes Raumklima, welches mehrfach zertifiziert wurde. Gleichzeitig kommt moderne Haustechnik zum Einsatz: Die Photovoltaikanlage erzeugt erneuerbare Energie und der Batteriespeicher lagert den überschüssigen Solarstrom.

SVEN REITER
ZIMMEREI
MEISTERBETRIEB
DACHDECKUNG
97980 Bad Mergentheim-Markelsheim
Tel. 0 79 31 / 99 27 77 · Mobil 0175 / 4 13 26 11
Suche Mitarbeiter ab sofort!

Foto: djd-k/Bauherrenschutzbund/Marko Priske

Entsorgungsfachbetrieb gemäß § 56 i. V. mit § 57 KrWG
audis ZERTIFIZIERUNGS-GESELLSCHAFT MBH
Sammeln-Befördern-Handeln-Makeln
BREIDENBACH
ERDBAU / ABBRUCH / CONTAINER / ABFALLBESEITIGUNG
Udo Breidenbach GmbH,
Otto-Hahn-Straße 4 ▪ 97980 Bad Mergentheim
Tel: 07931 2381 ▪ Fax: - 46464
E-Mail: info@breidenbach-gmbh.de

AUSWAHL GEEIGNETER MATERIALIEN

GESUNDES UND UMWELTFREUNDLICHES WOHNEN

(DJD). Gesundheit und Nachhaltigkeit spielen für Architekten, Fachhandwerker und Hauseigentümer eine zunehmend größere Rolle. Das fängt bereits mit einer weitsichtigen Planung an. Entscheidungen, die einmal beim Hausbau oder Renovieren getroffen wurden, lassen sich später häufig nicht mehr oder nur noch mit hohem Aufwand revidieren. Umso wichtiger ist es, bei der Auswahl der verwendeten Materialien genau hinzusehen.

Möglichst emissionsarme Baustoffe unterstützen ein gesundes Raumklima. Zu Produkten für Innenräume mit bedenklichen Bestandteilen wie Lösemitteln und Weichmachern gibt es heute verträglichere und umweltfreundliche Alternativen.

Unabhängige Prüforganisationen, Tests und Zertifizierungen leisten dem Laien nützliche Hilfestellung, um sich beim gesundheitsverträglichen Bauen besser orientieren zu können.

Emissionsarme Innenfarben und Putze ohne Konservierungsmittel, Lösemittel und Weichmacher tragen zu einem gesundheitsverträglichen Raumklima bei.

Foto: djd/Sto/Martin Duckek

» Datenbank für wohngesunde Baustoffe

Zahlreiche renommierte und neutrale Institute prüfen beispielsweise die ökologische Verträglichkeit von Baumaterialien, auch regelmäßige Nachprüfungen gehören dazu. So hat sich das Sentinel Haus Institut in Freiburg auf die Bewertung wohngesunder Baustoffe spezialisiert und dazu eine umfassende Datenbank aufgebaut. Zu den bewerteten und zertifizierten Bauprodukten zählen unter anderem Innenfarben, ein Innenputz sowie eine Grund- und Zwischenbeschichtung von Sto. Die Materialien sind für alle Innenräume geeignet und können hier zu einem gesunden Raumklima beitragen. Sie sind frei von Konservierungsmittel, lösemittel- und weichmacherfrei, emissionsarm und hemmen zudem die Entstehung und Verbreitung von Schimmelpilz. Weitere Produkte sollen nach weiteren Tests hinkommen.

» Unabhängige Tests zur Umweltverträglichkeit

In seinem Onlineportal empfiehlt das unabhängige Institut aus dem Breisgau ausschließlich Produkte, die hohe Ansprüche erfüllen. „Weniger Schadstoffe, mehr Gesundheit und Behaglichkeit in Gebäuden“, so lautet das Motto. Unter www.sentinel-haus.de steht die Datenbank mit weitergehenden Informationen zur Verfügung. Bereits vor der Aufnahme in diese Liste ließ der Hersteller Sto seine Farben und Putzen wiederholt von unabhängiger Seite auf Umweltfreundlichkeit und Wohnverträglichkeit testen. Zertifikate etwa des TÜV Süd und Natureplus sowie das renommierte Umweltzeichen Blauer Engel spiegeln ebenfalls die ökologischen Vorteile und Eigenschaften der Produkte wider.

Seit 95 Jahren im Dienst der Wohnungswirtschaft
Bauen - Vermieten - Verwalten
Schlüsselfertige Erstellung von Wohneinheiten
Vermietung von bestandseigenen Wohnungen
Verwalten von Teileigentum nach dem WEG
Vermittlung von Wohnimmobilien

Wir vermieten in unserem Neubau in Weikersheim
1 Zimmerwohnung mit Balkon 38 qm
2 Zimmerwohnung mit Balkon ca. 60 qm
3 Zimmerwohnung mit Balkon ca. 70 qm
4 Zimmer Penthouse Wohnung mit Terrasse ca. 85 qm
Bauweise in KfW-55 Standard, barrierefrei mit Aufzug
Mietpreise auf Anfrage
Ihr zuverlässiger Partner rund um die Immobilie
Kreisbau Main-Tauber eG
97980 Bad Mergentheim
Telefon 07931/96442-0 www.kreisbau-mt.de

Nasse Wände?
Feuchter Keller?

Abdichtungen

Balkonsanierung

Schimmelbeseitigung
Ihr Spezialist zur Sanierung von Schimmel- und Feuchtigkeitsschäden
Feuchtigkeit ist ein häufig auftretendes Problem, das Eigenheimbesitzern Sorgen bereitet. Deshalb haben wir wirksame und geprüfte Systemlösungen für Ihren Keller, Wohnraum, Balkon oder auch Ihre Garage entwickelt. Vereinbaren Sie jetzt einen Analysetermin und profitieren Sie von über 30 Jahren Erfahrung und mehr als 100.000 erfolgreichen Sanierungen in der ISOTEC-Gruppe. Kompetente und ausgebildete Mitarbeiter machen auch Ihr zuhause wieder behaglich und bewohnbar.
TÜV-Rheinland geprüft
10 Jahre Gewährleistung
Festpreis & Sauberkeit
Abdichtungstechnik Dipl.-Ing. Tremel GmbH
Albert-Einstein-Straße 11, 97941 Tauberbischofsheim
09341 - 89 61 333 oder 0931 - 61 53 99 99
www.isotec-tremel.de
ISOTEC®
Wir machen Ihr Haus trocken

Foto: pixabay

Walzenbach GmbH
Zimmerei- und Dachdeckerbetrieb
Wir führen aus:
Holzrahmenbau
Zimmererarbeiten
Dachdeckerarbeiten
Photovoltaikanlagen
Dachausbau
Vordächer - Terrassen - Carports
Jahnstraße 12
97953 Königheim
Telefon 09341 5975
Telefax 09341 4020
info@zimmerei-walzenbach.de
www.zimmerei-walzenbach.de