

Bauen und Wohnen

Die Hand-in-Hand-Werker GmbH
*Lehnen Sie sich entspannt zurück
 stressfrei umhauen*

- Bauen
- Sanieren
- Renovieren

11 regionale Meisterbetriebe...
 ...ein kompetenter Ansprechpartner.

Kasernendamm 4 - Ansbach - ☎ 09 81 / 4 60 95 75 - www.hih-ansbach.de

KOMFORTABEL WOHNEN

Mehr Geld für energieeffiziente Häuser



Elvira Roder wohnt gemeinsam mit ihrem Mann und dem fünfjährigen Sohn sowie den Eltern und Schwiegereltern in einem individuell geplanten Mehrfamilienhaus. Foto: djd-k/WeberHaus

(DJD-K). Klimafreundlich bauen rentiert sich. Sogar doppelt, wenn das Haus eine weitere Wohneinheit hat. Denn seit dem 1. Juli 2021 gibt es für ein KfW-Effizienzhaus 40 Plus bis zu 37.500 Euro je Wohneinheit vom Staat geschenkt. Für die Baubegleitung können bis zu 10.000 Euro angesetzt werden. Davon werden 50 Prozent bezuschusst. Bei einem Haus mit einer zweiten Wohneinheit macht das insgesamt eine Förderung von 80.000 Euro anstatt der bisherigen Summe von 64.000 Euro aus. Neben der staatlichen Prämie sprechen noch andere Gründe für ein Domizil mit mehreren Wohneinheiten.

Einliegerwohnung für die Mutter

Ruzena und Heribert Baur etwa bauten mit WeberHaus einen schlüsselfertigen Bungalow. Der Neubau erfüllt die Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus 40 Plus. „Wir wünschten uns ein altersgerechtes Haus, weshalb mehrere Geschosse nicht infrage kamen“, erzählt Ruzena Baur. „Zudem zog meine 91-jährige Mutter mit bei uns ein.“ In der gemütlichen Einliegerwohnung

stehen ihr rund 30 Quadratmeter zur Verfügung. Als separate Wohneinheit konzipiert, eignet sich eine Einliegerwohnung, um generationenübergreifendes Wohnen zu verwirklichen. Vermietet an Fremde, bietet sie zudem eine zusätzliche Einnahmequelle, die zur Finanzierung des eigenen Bauprojektes beitragen oder im Alter eine attraktive Zusatzrente ermöglichen kann. Die Integration einer separaten Wohneinheit in den Neubau ist heutzutage leicht realisierbar.

Energieeffizientes Mehrgenerationenhaus

Das gemeinsame Leben unter einem Dach geht auch größer: Elvira Roder beispielsweise lebt mit ihrem Sohn und Mann sowie den Eltern und Schwiegereltern in einem Mehrfamilienhaus. Insgesamt umfasst das frei geplante Architektenhaus eine Wohnfläche von rund 540 Quadratmeter, die sich auf vier Wohnungen aufteilen. In die vierte Wohnung ist ein junges Paar mit Baby eingezogen. „Dass wir alle unter einem Dach leben, hat einen großen Vorteil: Es ist immer jemand da“, freut sich Frau Roder.

FINSTERER Dachflächenfenster
VELUX & ROTO
 Schreinerei & Holzbau große Ausstellung
 Dachfenstern & Zubehör

Alle Holzarbeiten vom Möbelstück bis zum Dachausbau
 Vestenbergerstraße 15, 91580 Petersaurach / Küllingen
 Telefon 09802 95 230 19 www.holzbau-finsterer.de
Tipp: Einbauschränke nach Maß für mehr Platz

WWW.HAAS-FERTIGHAUS.DE
 Jetzt Förderung sichern: KfW 55 / 40 / 40plus
 Tel. 0981/15054 oder gerd.dorner@haas-fertigbau.de
 Büro: Adolph-Kolping-Str 16
 91567 Herrieden

SchimmelPeter Achim Deeg *das Original*

IHRE SAUBERE UND DAUERHAFTHE LÖSUNG BEI
FEUCHTEN WÄNDEN AUSBLÜHUNGEN
NASSEN KELLERN SCHIMMEL

Dienstleistungsservice Deeg
 Sickersdorf 8
 91567 Herrieden
a.deeg@schimmelpeter.de

TELEFON: 01 71 / 145 80 11

Erhard Achtelstetter GmbH
 • Spenglerei / Dachdeckerei • Flachdachabdichtungen
 • Metalldächer jeglicher Art • Kranverleih

WIR VERLEGEN DAS DACH STARK WIE EIN STIER!

Zimmerei Achtelstetter GmbH

Matthäus Achtelstetter Wohnbau GmbH
 Neubau & Sanierung
www.achtelstetter-wohnbau.de

AL Achtelstetter & Löblein GmbH
 Maschinen- & Gerüstverleih
info@achtelstetter-loeblein.de

Altheim 31, 91463 Dietersheim • ☎ 09846 1477 • www.erhard-achtelstetter.de

Beste Qualität - immer etwas günstiger!
Zimmermann
 Dach- und Wandsysteme GmbH

In unserem Trapezblech-Handel finden Sie alles für Industrie- & Privatbau inkl. Kleinteile und Befestigungsmaterial
Jetzt in großen Mengen verfügbar:
 2-Wahl-Sandwichpaneele, Dach und Wand

TRAPEZBLECHE	LICHTPLATTEN
BIBERSCHWANZPLATTEN	KANTTEILE
DACHPFANNENPLATTEN	DACHRINNEN
ISOLIERPANEELLE	BRANDSCHUTZPANEELLE
VERZINKTE PROFILE	PROFILBLECHKANTER

Kontakt Büro
 Stitzendorf 35
 91583 Schillingfürst
 TEL: 09868 - 93 43 60
 Fax: 09868 - 93 45 613
info@zimmermann-trapezblech.de
www.zimmermann-trapezblech.de

Kontakt Lager/Verkauf
 Feuchtwanger Str. 25
 91583 Schillingfürst
 TEL: 09868 - 93 43 62
 Mo. - Do: 8.00 - 12.00 Uhr / 13.00 - 16.30 Uhr
 Fr: 8.00 - 14.00 Uhr | Sa: 8.00 - 12.00 Uhr

WANdschmuck.

ADAC Motowelt 12/2019
 12 Notizen im Test **ADAC**
 ABL eMHA (EWS105)
 homologiert mit 2000Watt
 Max. Leistung 11 kW
sehr gut (1,0) Test

Unsere preisgekrönte Wallbox ziert jede Wand – und macht Sie nachhaltig und günstig e-mobil. Jetzt mit 500 kWh Klimaprämie bei www.stwan.de

Jetzt die Klimaprämie sichern!

Wir sind AN. **A** Stadwerke Ansbach

WEDA Bedachungen
 Maler- und Dachdeckerbetrieb

seit 1978

- eigener Gerüstbau
- Dachreparaturen
- Dachumdeckungen
- Flashnerarbeiten
- Flachdachsaniierungen
- Fassadenrenovierungen
- Zimmererarbeiten im Dachbereich

WEDA GmbH
 Mosbacher Weg 10
 91599 Dentlein a. F.
 Tel. 09855/17 07
 Fax 09855/97 63 10

Internet: www.weda-bedachungen.de – e-mail: info@weda-bedachungen.de

Bauen, Renovieren, Sanieren
 die lokalen Handwerker stehen für Ihre Wünsche bereit