Gewerbegebiete in der Region

Der richtige Standort spielt für viele Unternehmen eine entscheidende Rolle. Deshalb gilt es bei der Wahl des solchen diverse Faktoren zu berücksichtigen. Abhängig von der Art des Gewerbes können diese natürlich variieren. Im Einzelhandel beispielsweise sind andere Aspekte zu berücksichtigen als etwa im Handwerk oder für Büroflächen. In jedem Fall empfiehlt es sich, eine sogenannte „Standortanalyse“ durchzuführen. Genauere Einzelheiten hierzu lassen sich problemlos im Netz finden. Sobald feststeht, welche Kriterien mit welcher Priorisierung erfüllt werden müssen, lassen sich die potenziellen Gewerbeflächen vergleichen. Basierend auf dieser Grundlage sollten sich die Favoriten relativ unkompliziert festlegen lassen.

Ihr direkter Draht zu den Ansprechpartnern der präsentierten Gewerbeflächen:

Gewerbegebiet Fischhaus und Gewerbegebiet Wittum	Michael Trzybinski
Verbands. Industrie. Park. Walldürn	Meikel Dörr
Gemeinde Gallmersgarten	Michael Schlehlein

Freiraum für Erfolg

Er wächst und wächst und wächst: Der Verbandsindustriepark (VIP) des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn zieht immer mehr Unternehmen an. Derzeit haben sich dort 20 Firmen niedergelassen, die über 400 Menschen Arbeit bieten.
Die Erfolgsgeschichte des interkommunalen Gewerbegebiets mit einer 20 Hektar großen Erweiterungsfläche ist nicht nur mit dem günstigen Grundstückspreis von 38 Euro pro Quadratmeter zu erklären. Der Gemeindeverwaltungsverband bietet auch einen umfassenden Service. So unterstützt Wirtschaftsförderer Meikel Dörr Investoren gern beim Genehmigungsverfahren und wenn es darum geht, Fördergelder von Land, Bund oder Europäischer Union zu erhalten. „Ich verstehe mich als Lotsen für Existenzgründer und Investoren“, sagt Dörr. Gemeinsam mit der IHK Rhein-Neckar bietet man außerdem eine Sprechstunde für Existenzgründer an. Mit der Veranstaltungsreihe „Wirtschaftsclub“ bringt man regelmäßig arrivierte Unternehmer aus der Region mit Verantwortlichen der Firmen im VIP zusammen. Neben sogenannten „weichen“ Faktoren wie naturnahes Arbeiten und dem hohen Freizeitwert im Naturpark Neckartal-Odenwald sowie im Unesco-Geopark Bergstraße-Oden wald sprechen auch harte Fakten für den Standort bei Walldürn. So erreicht man über die Bundesstraßen 47 und 27 schnell die Autobahnen 81 und 3 sowie die Oberzentren Würzburg, Aschaffenburg, Heilbronn, Heidelberg, Mannheim und Stuttgart. Und weil der VIP fernab jeglicher Wohnbebauung liegt, kann man rund um die Uhr produzieren.

info
Gemeindeverwaltungsverband
Hardheim-Walldürn
Fon +49 (6282) 67-109
Fax +49 (6282) 7393
Mail: vip@gvv-hw.de
Net: www.vip-wallduern.de

Gallmersgarten

Flächenangebot der Gemeinde Gallmersgarten

70.000 m² Gesamtfläche, davon 40.000 m² als Industriegebiet und 30.000 m² als Gewerbegebiet.
Die gesamte Fläche ist im Gemeindeeigentum und steht sofort zur Verfügung. Die Industrie und Gewerbeflächen sind über die Bundesstraße B470 und der Autobahn A7 verkehrstechnisch gut erschlossen. Die Herstellung der Erschließungsstraßen, sowie der Versorgungseinrichtungen zur Wasserversorgung und Entwässerung, werden 2021 im Gewerbegebiet abgeschlossen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Bahnhof im Ortsteil Steinach bei Rothenburg sehr gut. Vom Bahnhof sind es 5 Gehminuten bis zum Industrie- und Gewerbegebiet.

Über eine Industrie- oder Gewerbeanfrage würden wir uns sehr freuen.

Ihr Ansprechpartner
Michael Schlehlein
Erster Bürgermeister

Gemeinde Gallmersgarten
Höhenweg 13
91605 Gallmersgarten

Tel. 09843/7 58 98 32
E-Mail: michael.schlehlein@gallmersgarten.de
Web: www.gallmersgarten.de